

ENSAM

École nationale
supérieure d'architecture
Montpellier | La Réunion

MER. 16.11.2016
12H-14H
SALLE DE RÉCEPTION

SÉMINAIRE DOCTORAL

LE RÔLE DE L'HABITANT
MAÎTRE D'OUVRAGE DE SON HABITAT
DANS UN PROJET TERRITORIAL CO-PRODUIT
L'INTÉGRATION DES HABITANTS
DANS LA DÉMARCHE "BIMBY"

INTERVENANTE

Céline ANDREAULT *Doctorante*

LIFAM

Laboratoire Innovation
Formes Architectures
Milieux

INVITATION
SÉMINAIRE DOCTORAL

Anne-Lucie WACK, présidente du conseil d'administration de l'ENSAM,
Alain DEREY, directeur de l'ENSAM,
et Hassan AIT HADDOU, directeur du LIFAM,
ont le plaisir de vous convier au séminaire doctoral

LE RÔLE DE L'HABITANT MAÎTRE D'OUVRAGE DE SON HABITAT DANS UN PROJET TERRITORIAL CO-PRODUIT

L'INTÉGRATION DES HABITANTS DANS LA DÉMARCHE "BIMBY"

MER. 16.11.2016
12H - 14H
SALLE DE RÉCEPTION



Céline ANDREAULT
Doctorante

Dans un contexte de raréfaction des terrains constructibles, comment produire de nouveaux logements qui répondent à la fois aux contraintes environnementales, (construire dans les enveloppes urbaines déjà bâties) et au désir des habitants de pouvoir acquérir une maison individuelle à un prix abordable ?

Le projet ANR « BIMBY », acronyme de Build In My Back Yard (ou construire dans mon jardin) prend le contrepied du concept « NIMBY » (Not In My Back Yard) et fait émerger une filière de renouvellement urbain au sein des tissus pavillonnaires existants, l'hypothèse initiale étant que la densification de ces quartiers peut être réalisée à l'initiative des habitants qui en manifestent le besoin.

Les projets de vie des ménages propriétaire d'une maison individuelle peuvent être à l'origine de la création d'un nouveau logement sur une parcelle bâtie et située au sein d'un tissu déjà urbanisé.

Depuis 3 ans, plus de 1 700 ménages ont profité du conseil d'un architecte médiateur dans le cadre du dispositif de consultation « BIMBY », et plus de la moitié ont dessiné un projet de construction d'un nouveau logement dans leur jardin. Dans cette dynamique de concertation, l'habitant devient un acteur déterminant de l'évolution de la commune « en accueillant un nouveau voisin dans son jardin ».

ÉCOLE ET RATTACHEMENT

- École Doctorale 60, Université Paul-Valéry, Montpellier 3, UMR 5281 ART-Dev
- École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier, LIFAM

DIRECTION DE THÈSE

Directrice, Catherine BERNIE-BOISSARD, Professeur des universités,
ART-DEV Université Montpellier 3
Co-encadrante, Anne SISTEL, Maître-assistante VT à l'ENSAM

TITRE DE LA THÈSE EN PRÉPARATION

Le rôle de l'habitant maître d'ouvrage de son habitat dans un projet territorial co-produit : l'intégration des habitants dans la démarche « BIMBY ».

LIFAM

Laboratoire Innovation
Formes Architectures
Milieux

ENSAM

Direction Gestion administrative
de la Recherche
hélène.klunder@montpellier.archi.fr

T. 04 67 91 71 14
179 rue de l'Espérou
34093 Montpellier Cedex 05
www.montpellier.archi.fr

