

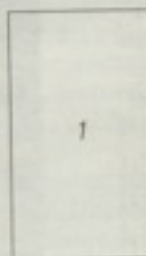
# Un village en ville

Mixité d'âge, mixité sociale, mixité fonctionnelle, mixité architecturale réalisé en plein centre pour la Ville par l'agence d'architecture Cusy-Maraval, "Le Passage Clemenceau" est le plus étonnant des quartiers de Montpellier. Il est presque achevé.

Par Henri-Marc Rossignol



## LÉGENDES DES PHOTOS



1. L'une des maisons de ville du nouveau quartier implanté sur le site de l'ancien lycée technique Pierre-Mendès-France, le long du boulevard Clemenceau. Sur 3 hectares, il comprend 262 logements, dont 50 sociaux et 49 seniors. Ces derniers sont réalisés au sein d'une résidence qui comprend des services communs. Voulu par la Ville de Montpellier, la création de cet ensemble a été confiée à la Serm.

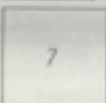
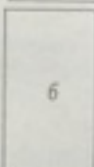
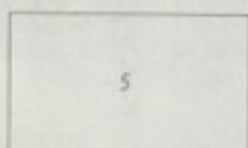
2. Au cœur du nouveau quartier, deux autres curieuses maisons réalisées en bois. Trois promoteurs se sont partagé la construction du quartier: Kaufman & Broad, Pitch Promotion et M & D. Les logements sociaux ont été confiés à FDI. Dans les mois à venir, un programme d'habitat participatif clôturera ce projet.

3. Le quartier abrite cinq ateliers d'artistes réalisés par le promoteur M & D promotion. Un peu plus loin, un jardin partagé devrait être animé par les habitants du Passage Clemenceau.

4. Encore une "maison d'un autre type". Aujourd'hui en partie habitée, l'ambitieux quartier ressemble trait pour trait à ce qu'avaient imaginé les architectes montpellierains Gilles Cusy et Michel Maraval.



LÉGENDES DES PHOTOS



5. Vue sur la résidence senior. Le nouveau quartier "Le Passage Clemenceau" est entièrement piétonnier. Tel un village ancien bâti en plein cœur de ville, il est traversé par plusieurs venelles et parsemé de placettes. Ses résidents disposent de 307 places de parking en sous-sol.

6. L'une des rues piétonnes du Passage Clemenceau. Lorsqu'on est au cœur du quartier, on n'entend pas le bruit de la circulation du boulevard Clemenceau.

7. La plupart des logements sont pourvus de petits jardins ou de terrasses.

